



# UNIONE TERRED'ACQUA

## Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

|  |  |
|--|--|
| Prot. n. AAAA/NNNNNNN<br>tit. 1 cl. 15 fasc 2/2017/2 |  |
|--|--|

**SAN GIOVANNI IN PERSICETO, 23 FEBBRAIO 2017**

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria – INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E ASSISTENZA AL COLLAUDO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA INDUSTRIALE DEL BARGELLINO IN COMUNE DI CALDERARA CODICE CUP F64E16001540003 CODICE CIG 6990951B42

### DISCIPLINARE DI GARA

La Centrale di Committenza Terred'acqua in esecuzione della determinazione a contrarre del Comune di Calderara di Reno n. 74 del 13 febbraio 2017 (Committente) e della propria determinazione n. 48 del 23 febbraio 2017 espleta la procedura aperta di cui in oggetto.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Andrea Diolaiti (051/6461237) Responsabile servizio lavori pubblici comune di Calderara di Reno

Responsabile del Procedimento di gara: Dott.ssa Mirella Marchesini (051/6812718) – Responsabile Centrale di Committenza Terred'acqua

Indirizzo mail pec della stazione appaltante: [unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it)

#### 1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'intervento, come da studio di fattibilità tecnico-economica, prevede la riqualificazione: a) dell'area esterna della Stazione del Bargellino; b) del parcheggio esistente attraverso un progetto che miri ad una maggiore integrazione con il verde ed una riorganizzazione e razionalizzazione della circolazione veicolare; c) dell'area sportiva situata nel lotto centrale del distretto, che è uno dei pochi spazi pubblici non frammentati di grandi dimensioni dell'intero comparto; d) dei collegamenti viari e ciclo-pedonali che assumono una rilevanza primaria all'interno delle strategie complessive di riqualificazione di un territorio.

Costituiscono oggetto dell'incarico le seguenti prestazioni:

- progettazione definitiva
- progettazione esecutiva
- direzione lavori, liquidazione dei lavori, contabilità
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione
- assistenza al collaudo



# UNIONE TERRED'ACQUA

## Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

L'onorario deve intendersi comprensivo di ogni onere e spesa per l'effettuazione della prestazione richiesta (compresi sopralluoghi, rilievi, verifiche in sito, esame documentazione esistente, ecc)

Le prestazioni richieste sono dettagliate nel documento "Calcolo dei corrispettivi" allegato al presente Disciplinare.

Codice CPV 71240000-2 Servizi di architettura, di ingegneria e di pianificazione

Le condizioni di esecuzione dell'incarico sono contenute nel Capitolato d'Oneri allegato e dal presente Disciplinare.

## 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ex artt. 46, 60 e 157 del D.Lgs. 50/2016, di seguito chiamato per comodità semplicemente Codice, da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base degli elementi e dei criteri indicati al successivo punto 7.

## 3. VALORE DELL'APPALTO E CORRISPETTIVI

L'importo presunto per le prestazioni professionali richieste a base d'asta soggetto al ribasso dell'offerente è pari ad € 99.000,00, come riportato nel prospetto seguente, compreso ogni altro onere accessorio e rimborsi spese necessari per lo svolgimento del servizio e degli incontri tecnici, oltre IVA e contributo integrativo previdenziale.

|  |             |
|--|-------------|
| PROGETTAZIONE DEFINITIVA   | € 28.000,00 |
| PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE                    | € 23.400,00 |
| DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO | € 47.600,00 |

I corrispettivi dei servizi di ingegneria e architettura suindicati, che complessivamente rappresentano il valore dell'appalto, sono stati determinati applicando il DM 17/06/2016. I prospetti di calcolo sono allegati al presente Disciplinare.

L'importo complessivo stimato dei lavori, cui si riferiscono i servizi tecnici, ammonta ad Euro 1'720'000,00 (euro unmilionesettecentoventimila/00centesimi) - I.V.A. esclusa, fissato a corpo.

Non saranno ammesse offerte in aumento né pari alla base d'asta. L'offerta è unica, non è possibile concorrere per alcuni soltanto dei servizi sopra indicati ed oggetto del presente Disciplinare.

Il corrispettivo risultante dall'applicazione del ribasso offerto è da intendersi convenuto a corpo in misura fissa e invariabile.



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

#### 4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 e art. 3 lettera vvvv) del Codice e, precisamente, gli operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'art. 3 della direttiva 2005/36/CE che non incorrano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

Il possesso dei requisiti generali (art. 80) è oggetto di autocertificazione, ai sensi degli artt. 45 e 46 DPR 445/200 e s.m.i., mediante compilazione del **modello di domanda di partecipazione con allegata dichiarazione (Modello 1)**.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici di cui alle lettere a) (liberi professionisti singoli ed associati), b) (società di professionisti), c) (società di ingegneria), d) (prestatori di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri stati membri), e) (raggruppamenti temporanei), f) (consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria) dell'art. 46, comma 1, del Codice.
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1, secondo periodo, del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

#### **I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:**

1. assenza delle cause di esclusione art. 80 del Codice e assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
2. gruppo di lavoro di liberi professionisti singoli o associati, composto per l'espletamento dell'incarico anche mediante Raggruppamento temporaneo, da almeno cinque unità di personale tecnico;
3. (qualora si tratti di Società) Iscrizione ai registri tenuti dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per attività idonea all'espletamento del servizio.
4. per i professionisti personalmente responsabili, iscrizione all'albo professionale di pertinenza relativamente all'attività progettuale che verrà svolta. Per il tecnico incaricato del ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, specifici requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii..
5. **Fatturato globale** per servizi di progettazione e/o Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, espletati **nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio** antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara, **almeno pari a complessivi € 198.000,00** oltre IVA. Si richiede detto requisito in considerazione della specificità dell'intervento in questione, al fine di reperire interlocutori tali da garantire, anche sul piano economico, una specifica affidabilità.
6. Espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione e/o Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari a una volta e mezza l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e, pertanto, pari a:



## UNIONE TERRED'ACQUA

Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

| CATEGORIA D'OPERA               | CODICE di cui al D.M. 143/2013 | IMPORTI DI RIFERIMENTO | IMPORTO MINIMO RICHIESTO |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| EDILIZIA                        | E.01                           | 650.000,00             | 975.000,00               |
| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | V.01                           | 920.000,00             | 1.380.000,00             |
| EDILIZIA                        | E.18                           | 150.000,00             | 225.000,00               |

7. Svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di progettazione e/o Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, per i seguenti importi minimi:

| CATEGORIA D'OPERA               | CODICE di cui al D.M. 143/2013 | IMPORTI DI RIFERIMENTO | IMPORTO MINIMO RICHIESTO |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| EDILIZIA                        | E.01                           | 650.000,00             | 390.000,00               |
| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | V.01                           | 920.000,00             | 552.000,00               |
| EDILIZIA                        | E.18                           | 150.000,00             | 90.000,00                |

8. (Per le società di ingegneria e le società di professionisti e per gli studi associati in possesso di organico) Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino il rapporto di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'Ufficio di Direzione Lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura non inferiore a 10 unità, stimandosi in 5 le unità necessarie per lo svolgimento dell'incarico.



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

9. (Per i liberi professionisti singoli e associati) Numero delle unità di tecnici, in una misura non inferiore a 7 unità, stimandosi in 5 le unità necessarie per lo svolgimento dell'incarico da raggiungere anche mediante Raggruppamento temporaneo di Professionisti.

### **Il gruppo di lavoro deve prevedere almeno 5 unità di personale tecnico**

Ai fini della dimostrazione dei requisiti è possibile ricomprendere tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura anche gli studi di fattibilità relativi ad opere pubbliche realizzate, anche tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione che abbia condotto alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblico interesse.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio (requisito n.6) antecedente la pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata negli stessi periodi nel caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei i requisiti finanziari e tecnici possono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento; il mandatario (capogruppo) deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto a ciascuno dei mandanti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

E' prescritta l'indicazione della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Come riportato nelle Linee guida n. 1 ANAC, per la qualificazione alla partecipazione alla gara nell'ambito della stessa categoria edilizia, sono ammissibili, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Trattandosi di affidamento di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, in relazione ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, di sola progettazione, di sola direzione lavori ovvero di solo coordinamento sicurezza.

La documentazione utile per la dimostrazione dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari è la seguente:

- documentazione dalla quale risulti il fatturato globale relativo a servizi di ingegneria e architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la

**Unione Terred'acqua – sede c/o Comune di San Giovanni in Persiceto - Corso Italia 74 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO) 5**

Tel. 051-6812718 – Fax generale 051-825024 – pec: [unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it)

C.F. 03166241202 – P. IVA. 03166241202



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

- pubblicazione del bando, per un importo minimo, al netto di iva e contribuzioni pari a € 198.000,00 (centonovantotto mila euro ossia 99.000 x 2)
- elenco con indicazione dei servizi ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie elencate al presente punto al n. 6), e per un valore ivi richiesto e svolti negli ultimi dieci anni, completo delle relative date, degli importi e dei destinatari, accompagnato qualora i servizi siano stati resi per enti pubblici, dalle informazioni necessarie per la loro acquisizione, ovvero, qualora prestati a privati, dai certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che dovrà fornire prova dell'avvenuta esecuzione attraverso atti autorizzativi o concessori, ovvero dal certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
  - documentazione dimostrativa dell'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie elencate al presente punto al n. 7), completa delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnata, qualora i servizi siano stati prestati a favore di enti pubblici, dai certificati rilasciati e visti dagli enti medesimi, ovvero, qualora si tratti di servizi prestati a privati, dai certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che dovrà fornire prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero dal certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
  - per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) documentazione dalla quale risulti che il concorrente ha utilizzato negli ultimi tre anni un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore a 10 unità indicate al presente punto al n. 8);
  - per i professionisti singoli e associati, documentazione dalla quale risulti che il concorrente utilizzerà un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore alle 7 unità indicate al presente punto al n. 9).

La predetta documentazione può essere presentata dai concorrenti anche in sede di presentazione della offerta, inserendola nella "busta 1 – Documentazione Amministrativa".

## 5. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

Sono ammessi i concorrenti raggruppati secondo le modalità e le prescrizioni dell'art. 46 comma 1, lettera e) del Codice.

In tale forma associativa è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 46 comma 1 dalla lettera a) alla lettera d) del Codice, anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta, pena l'esclusione, deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi,



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'istanza di partecipazione e dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun mandante e dal capogruppo.

Ai fini della partecipazione delle società di ingegneria, delle società di professionisti e dei consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria valgono i requisiti previsti dal combinato disposto dell'art. 46 comma 2 del Codice e gli articoli 254, 255 e 256 del DPR 207/2010.

## 6. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico-professionale necessari per partecipare, con esclusione dei requisiti art. 80 e art. 83 comma 1 lett. a), avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali del prestatore di servizi a condizione che non siano valutati tra i criteri di aggiudicazione, o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliario attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali art. 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso il Comune di Calderara di Reno a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. A tal fine è preferibile che vengano utilizzati i modelli predisposti dalla stazione appaltante **Modello 1 (concorrente) e Modello 2 (ausiliario)**.

Il soggetto ausiliario dovrà, a pena di esclusione, essere in possesso di tutti i requisiti, art. 80 del Codice, previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione.

Tali requisiti devono essere dichiarati in sede di gara e sono soggetti a verifica con le modalità di cui alle disposizioni vigenti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 comma 12 del Codice nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente.

Il concorrente allega, pena l'esclusione, in originale o copia autentica, alla domanda di partecipazione il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei suoi confronti a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.



# UNIONE TERRED'ACQUA

## Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti del committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è ammesso l'avvalimento per il requisito di iscrizione all'Albo Professionale richiesto al concorrente per partecipare alla gara né per l'iscrizione alla Camera di Commercio.

### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice determinata sulla base degli elementi e dei criteri indicati nel capitolato d'onere e nel presente disciplinare.

**Le offerte, il cui punteggio non abbia superato la soglia minima di 35 punti per l'offerta tecnica, verranno escluse dalla Commissione e non si procederà alla apertura della offerta economica.**

I fattori ponderali da assegnare agli elementi di valutazione dell'offerta sono:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>OFFERTA TECNICA</b>   | <b>Punti 75 (settantacinque)</b>   |
| di cui                   | Professionalità del concorrente – punti 35 (trentacinque)                        |
|                          | Organizzazione - caratteristiche metodologiche dell'offerta e risorse – punti 40 |
| <b>OFFERTA ECONOMICA</b> | <b>Punti 20 (venti)</b>  |
| <b>OFFERTA TEMPO</b>     | <b>Punti 5 (cinque)</b>  |

#### A. OFFERTA TECNICA punti 75

##### A.1 Professionalità del concorrente punti 35 di cui:

- 1.a Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione punti 15
- 1.b Progettazione architettonica e strutturale punti 15
- 1.c leggibilità e completezza della rappresentazione punti 5

**Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente**, desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente medesimo significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. La documentazione dovrà essere costituita, per ciascun progetto, da non più di 4 (quattro) cartelle formato A4 oppure 2 (due) cartelle formato A3. Le cartelle con contenuto di testo devono essere numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per scheda.

Si chiede l'inserimento della documentazione in un CD da allegare all'offerta tecnica.



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

#### Criteri motivazionali:

L'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

1.a *Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione:* 15 punti  
- saranno premiate le progettazioni concernenti la riqualificazione di aree industriali o aggregati urbani costituiti da un sistema coordinato di edifici ed aree destinate ad attività da svolgersi all'aperto per creare una centralità

1.b *Progettazione architettonica e strutturale:* 15 punti  
- saranno premiati i progetti che riguardano la riqualificazione di aree industriali o aggregati urbani da destinare alla fruizione nel rispetto della tipologia degli edifici e delle aree oggetto di riqualificazione e delle norme urbanistiche di riferimento, che hanno permesso l'utilizzo efficace di tutte le superfici disponibili integrando, attraverso un approfondito studio distributivo, gli spazi collettivi anche con il fine di ottimizzare il costo globale di ristrutturazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

1.c *Leggibilità e completezza della rappresentazione* 5 punti  
- sarà valutata la leggibilità e la maggiore completezza della rappresentazione documentale del progetto presentato e la sua migliore idoneità alla comprensione dei contenuti del medesimo

#### A.2 Organizzazione - caratteristiche metodologiche dell'offerta e risorse punti 40 di cui:

- 2.a Organizzazione – caratteristiche tecnico metodologiche punti 30
- 2.b risorse umane e strumentali messe a disposizione punti 10

**Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico** costituita da schede in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per scheda. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su schede in formato A4 o A3 ripiegato (ogni scheda A3 è considerata alla stregua di due schede A4). Si chiede l'inserimento della documentazione in un CD da allegare all'offerta tecnica.

#### Criteri motivazionali:

L'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

2.a *Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta* punti 30



## **UNIONE TERRED'ACQUA**

### **Centrale di Committenza**

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

*Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione illustrerà:*

- le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione - le proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale, ritiene possibile rispetto allo studio di fattibilità adottato dall'amministrazione. Le proposte devono prevedere la riqualificazione dell'area industriale per la fruizione nel rispetto della tipologia degli edifici e delle aree oggetto di riqualificazione e delle norme urbanistiche di riferimento, per l'utilizzo efficace di tutte le superfici disponibili integrando, attraverso un approfondito studio distributivo, gli spazi collettivi anche con il fine di ottimizzare il costo globale dell'intervento di riqualificazione nonché sviluppare proposte per attività da svolgersi all'aperto nell'area d'intervento per crearne una centralità dell'ambito da riqualificare.*
- le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere*
- le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, procedure espropriative, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.*

#### *2.b Risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio punti 10*

*Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:*

- l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;*
- l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione*

### **Valutazione offerta tecnica**

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si procederà, mediante il confronto a coppie tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara. Il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri precedentemente descritti, prescindendo dalla motivazione del preferenza attribuita.

Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima), eventualmente utilizzando anche valori intermedi.

Al termine dei confronti, si procederà a trasformare la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero ed uno.

### **B. OFFERTA ECONOMICA**      **punti 20**

L'offerta economica deve essere formulata mediante un unico ribasso percentuale rispetto alla base d'asta. Il ribasso oggetto dell'offerta si intende comunque applicato a tutte le voci di costo (onorari) descritte nei documenti di gara ed in ordine alle quali è stata determinata la base d'asta.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento.

#### **Valutazione offerta economica**

**Al ribasso percentuale unico offerto (con massimo due decimali)** è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie, corretto con il coefficiente di rettifica «X» nella misura di 0,85;

I pesi attribuibili dalla Commissione per l'elemento in esame sono:

*Peso massimo attribuibile = Prib, max = 20;*

Il peso attribuibile al generico ribasso sarà determinato con la seguente formula:

$$Prib_i = 20 \times C_i$$

Con

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$

$A_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

### C. OFFERTA TEMPO

Punti 5

L'offerta tempo deve essere formulata mediante **un unico ribasso** percentuale (**senza decimali**) rispetto ai tempi di esecuzione richiesti per la progettazione definitiva e per la progettazione esecutiva (entrambe pari a 30 giorni).

E' fissata una percentuale massima di ribasso pari al 20%.

### Valutazione offerta tempo

Il peso attribuibile dalla Commissione sarà determinato con la seguente formula:

$$P_{ribi} = 5 \times V_a$$

con

$$V_a = R_a / R_{max}$$

dove:

$V_a$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta, variabile tra 0 e 1

$R_a$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$R_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

La graduatoria finale sarà determinata mediante il metodo aggregativo compensatore

A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula

$$P_{Pii} = \sum [W_{Wii} * V_{Vaaai}]$$

dove:

$P_{Pii}$  = Punteggio dell'offerta i-esima

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_{Wii}$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{Vaaai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

$W_i$  sono i pesi di ciascuno degli elementi di valutazione indicati

Il punteggio totale non potrà superare il valore massimo 100.

### 8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta, **debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la dicitura "PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA INDUSTRIALE DEL BARGELLINO – CIG 6990951B42 - NON APRIRE"**, dovrà pervenire al protocollo dell'Unione Terred'acqua – Corso Italia n. 74 – San Giovanni in Persiceto (BO) CAP 40017, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/03/2017.**



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

E' ammessa la consegna a mano da effettuarsi negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo dell'Unione (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle 16.30).

**Il plico principale deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti tre buste, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura**, ciascuna delle quali deve recare il nominativo del mittente e la dicitura: "busta 1 – documentazione amministrativa" – "busta 2 – offerta tecnica" e "busta 3 – offerta economica e offerta tempo".

Qualora il concorrente sia costituito da un **raggruppamento temporaneo**:

- la controfirma sui lembi del plico e delle tre buste può essere apposta dal solo capogruppo.
- **il plico esterno deve riportare i nominativi di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.**

### BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente nella "busta 1 – documentazione amministrativa" deve presentare e includere i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione e annessa dichiarazione preferibilmente compilata secondo il **Modello allegato 1)**, debitamente sottoscritta. Non è necessaria l'autentica della firma purchè alla domanda, regolarmente sottoscritta, sia allegata la copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti, la domanda di partecipazione e la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da ogni mandante e dal capogruppo. Ogni mandante e il mandatario devono presentare e sottoscrivere distinte dichiarazioni.

In caso di professionisti in studio associato tutti i professionisti facenti parte dello studio medesimo che svolgeranno l'incarico dovranno essere indicati nella istanza di partecipazione e dovranno sottoscrivere l'istanza medesima ovvero presentare ognuno una propria istanza.

- 2) eventuale dichiarazione contenente l'indicazione della parte del servizio che il concorrente intende subappaltare, nei limiti consentiti dal capitolato d'onori, ai sensi dell'art. 105 del Codice.

In assenza di dichiarazione, resta esclusa la possibilità di subappalto.

- 3) PASSOE di cui all'art. 2 comma 3.2 della deliberazione AVCP 111/2012 e successive modificazioni.



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6- bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

4) Per i soli soggetti ausiliari:

a) autodichiarazione soggetto ausiliario preferibilmente compilata sul **Modello allegato 2)** resa dal rappresentante legale del professionista ausiliario, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero accompagnata da copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

b) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'ausiliario si obbliga nei confronti dell'avvalso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al comma precedente, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 89 del Codice.

5) **solo per i soggetti** art. 46 comma 1 lett. e) ed f) del Codice eventualmente **già costituiti:**

mandato collettivo speciale con rappresentanza rilasciato ai sensi dell'art. 47 comma 8 del Codice.

6) **solo per i soggetti** art. 46 comma 1 lett. e) ed f) del Codice **costituendi:**

dichiarazione sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono riunirsi, contenente l'impegno che in caso di aggiudicazione gli stessi conferiranno mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi, che va specificatamente indicato e che viene qualificato come mandatario. A tal fine **può essere utilizzato il Modello 1)** nel quale sono state inserite le relative dichiarazioni.

7) solo per i **soggetti** art. 46 comma 1 lett. e) ed f) del Codice **già costituiti o costituendi:**



## **UNIONE TERRED'ACQUA**

### **Centrale di Committenza**

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

l'indicazione delle parti del contratto che saranno eseguite da ciascuno di essi. A tal fine può essere utilizzato il **Modello 1)** nel quale sono state inserite le relative dichiarazioni.

- 8) eventuale documentazione prescritta al punto 4). Requisiti minimi economico-finanziari e tecnico-organizzativi stabiliti per l'ammissione alla gara.

### **BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA**

Nella “busta n. 2 Offerta tecnica”, il concorrente deve includere la documentazione indicata al precedente punto “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE”, lettere A.1 e A.2.

Tutto il materiale facente parte della proposta tecnica dovrà essere siglato in ogni pagina e sottoscritto all'ultima pagina con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di studio associato, i documenti vanno sottoscritti da ciascun professionista dello studio che intende partecipare alla gara.

Qualora uno dei documenti presentati risulti mancante in qualche pagina della sigla e/o della sottoscrizione di uno o più soggetti indicati ai precedenti commi, la Commissione ha la facoltà di richiedere agli interessati di completare la sottoscrizione, assegnando ai destinatari un termine non superiore a 3 (tre) giorni. In caso di carenza della sottoscrizione dell'offerta tecnica che sia comunque riconducibile all'offerente, l'Autorità di gara richiede la necessaria regolarizzazione, assegnando ai destinatari un termine non superiore a 3 (tre) giorni.

**In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici raggruppandi.**

**Si precisa che nell'offerta tecnica non dovranno essere presenti, pena l'esclusione, elementi propri dell'offerta economica né elementi dai quali possano trarsi indicazioni in merito al contenuto dell'offerta economica.**

**Non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice gli elaborati eccedenti rispetto ai limiti dimensionali massimi previsti**

### **BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA TEMPO**

Nella “busta 3 Offerta economica e offerta tempo” dovranno essere inserite l'offerta economica/ribasso e l'offerta tempo di esecuzione che possono essere redatte utilizzando il **Modello 3)** (offerta economica) e il **Modello 4)** (offerta tempo).

Entrambe le offerte devono essere, a pena esclusione, sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito dal capogruppo, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo da tutti i mandanti e dal mandatario.



## UNIONE TERRED'ACQUA

Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

**L'offerta economica (Modello 3) deve essere in bollo e deve indicare:**

- a) **il ribasso percentuale unico, in cifre ed in lettere, con non più di due decimali, sul prezzo dei servizi**, composto dall'onorario e dalle spese accessorie.

In caso di offerta espressa con più di due decimali si procederà per troncamento.

- b) **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, nell'offerta economica l'operatore deve indicare **i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

In caso di discordanza tra quanto indicato in lettere e quanto indicato in cifre, si terrà in considerazione quanto offerto in lettere.

**L'offerta sul tempo di esecuzione (Modello 4) dovrà indicare:**

- **il ribasso percentuale unico, in cifre ed in lettere, senza decimali, relativo al tempo massimo** assegnato per l'espletamento della progettazione definitiva ed esecutiva; **ribasso che comunque non potrà essere superiore al 20%**, da applicarsi al tempo massimo assegnato per la progettazione definitiva (giorni 30) e per la progettazione esecutiva (giorni 30).

Il ribasso può essere anche pari allo zero, in tal caso al concorrente non sarà attribuito alcun punteggio per l'offerta tempo.

### 9. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Secondo quanto previsto dalle Linee Guida n. 1 ANAC approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 973 del 14 settembre 2016, non è dovuta da parte dei concorrenti la presentazione della cauzione provvisoria ex art. 93 del Codice.

L'aggiudicatario, per la sottoscrizione del contratto, dovrà presentare la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell' art. 24, comma 4, del Codice.



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

## 10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Dlgs 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della **sanzione pecuniaria** di importo pari a **€ 100,00** (cento Euro).

In tal caso, **la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 3 (tre) giorni solari dall'invio della richiesta inviata a mezzo PEC**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Si precisa che in ottemperanza al principio di parità di trattamento e non discriminazione, in caso di attivazione del soccorso istruttorio dichiarativo-documentale, il requisito e/o l'elemento del cui possesso e/o esistenza l'operatore economico deve provare mediante detto soccorso deve preesistere (ergo, essere maturato) al momento dello scadere del termine perentorio per presentare offerta fissato dal presente documento.

In caso di inadempimenti essenziali nelle risposte conseguenti all'attivazione del soccorso istruttorio dichiarativo-documentale, non è attivato (in reiterazione) un secondo livello di soccorso istruttorio dichiarativo-documentale, salvo che tale reiterazione si renda necessaria per rimediare a richieste di soccorso di primo livello formulate in modo non chiaro e/o incomplete.

Resta inteso che quanto sopra specificato riguarda gli obblighi ed i riflessi relativi alle dichiarazioni da rendere e non il possesso sostanziale del requisito la cui mancanza, qualora riscontrata in sede di verifica, comporterà necessariamente la decadenza della proposta di aggiudicazione o la revoca dell'aggiudicazione.

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

## 11. PUBBLICITA' DEI DOCUMENTI DI GARA E ALTRE INFORMAZIONI

La pubblicazione del bando e del disciplinare di gara viene effettuata sul sito istituzionale dell'Unione Terred'acqua e del Comune di Calderara di Reno e sul SITAR Regione Emilia Romagna.



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

Il bando è pubblicato per estratto sulla G.U.R.I., su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

Quesiti e richieste di chiarimento dovranno essere inviate unicamente a mezzo mail pec al seguente indirizzo [unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it), indicando espressamente il codice CIG attribuito alla presente procedura.

I quesiti e le risposte saranno pubblicati al link di gara presente sul sito della Unione sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti. Sono escluse risposte indirizzate a singoli operatori, ritenendo che la pubblicazione sul menzionato sito dell'Unione sia efficace e valida a tutti gli effetti di legge e che sia onere dei concorrenti prestare la necessaria diligenza al fine della conoscenza degli stessi.

Nella pubblicazione di richieste e/o quesiti, sarà mantenuto l'anonimato dell'operatore economico che ha formulato richiesta e/o quesito.

**Si fornirà risposta a richieste e/o quesiti formulati dagli operatori e pervenuti entro e non oltre il giorno 6/03/2017 non si procederà per richieste quesiti pervenuti oltre il termine. Le risposte saranno pubblicate entro il 9/03/2017.**

## 12. OPERAZIONI DI GARA

L'esame e l'apertura del plico e delle buste contenenti la documentazione amministrativa, la verifica dei requisiti di ammissione, nonché l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e la mera verifica della documentazione nelle stesse contenute si terrà in **seduta pubblica** il giorno **14/03/2017 alle ore 15:00** presso la sede dell'Unione Terre d'acqua, Corso Italia n. 74, San Giovanni in Persiceto (Bologna).

Tali operazioni saranno effettuate dal seggio di gara presieduto dalla Responsabile della Centrale di Committenza.

Le eventuali ulteriori sedute pubbliche e le relative comunicazioni ai concorrenti saranno rese note sempre ed esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito dell'Unione Terred'acqua in Amministrazione Trasparente sezione bandi di gara e contratti. La pubblicazione vale a notifica a tutti gli effetti.

Alla seduta pubblica è consentita la partecipazione di chiunque e l'intervento dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega. In mancanza di delega non saranno consentite osservazioni e/o eccezioni nonché adempimenti in nome e per conto del concorrente.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Alla conclusione dell'eventuale sub-procedimento di soccorso istruttorio, si procederà in **seduta pubblica** a rendere noti gli esiti dello stesso.

Pertanto gli eventuali soccorsi istruttori di irregolarità essenziali disposti nel corso della prima seduta pubblica di apertura delle "busta 1 – Documentazione amministrativa" e "busta 2 – offerta tecnica", si caratterizzano come "sub-procedimenti presupposti" nel senso che il prosieguo delle operazioni di gara di valutazione delle offerte tecniche (in sedute riservate) e

**Unione Terred'acqua – sede c/o Comune di San Giovanni in Persiceto - Corso Italia 74 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO) 18**

Tel. 051-6812718 – Fax generale 051-825024 – pec: [unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it)

C.F. 03166241202 – P. IVA. 03166241202



## UNIONE TERRED'ACQUA

### Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

di apertura delle buste contenenti le offerte economiche (in seduta pubblica) – avverrà solo dopo il decorso del termine assegnato ai concorrenti per sanare le irregolarità essenziali.

Alle operazioni di valutazione della offerta tecnica ed economica sarà deputata una Commissione giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Codice, nominata dalla Responsabile della Centrale di Committenza Terred'acqua.

Qualora la Commissione decida di invitare uno o più concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, sempre che non sia possibile acquisire prontamente i documenti a mezzo fax o PEC, la seduta di gara sarà sospesa e aggiornata tempestivamente.

La valutazione della offerta tecnica verrà espletata dalla Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, delle quali sarà redatto apposito verbale.

**Saranno esclusi dalla gara e pertanto non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio di valutazione tecnica attribuito dalla Commissione giudicatrice non sia superiore a 35 punti.**

Di seguito, **in seduta pubblica**, nel giorno e ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC con almeno 24 ore di preavviso, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti e procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e le offerte sul tempo di esecuzione, e data lettura dei ribassi e delle riduzioni offerte, determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa e proporrà l'aggiudicazione.

### 13. VERIFICA ANOMALIA DELLE OFFERTE

Si procederà, ai sensi dell'art. 97 del Codice, alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal capitolato d'onere e dal presente disciplinare.

La verifica sarà svolta dal Responsabile Unico del Procedimento, che potrà avvalersi del supporto della Commissione giudicatrice.

Il provvedimento di aggiudicazione sarà assunto dalla Responsabile della Centrale di Committenza Terred'acqua.

### 14. ACCESSO AGLI ATTI

Ciascun operatore economico che intenda sottrarre al diritto di accesso e di divulgazione informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle stesse, che costituiscano segreti tecnici o commerciali contenuti nei documenti di gara, dovrà presentare una **apposita dichiarazione** contenente la puntuale motivazione per la quale si intende negare l'accesso, per ognuna delle parti degli atti che intende sottrarre allo stesso.

Tale dichiarazione dovrà essere inserita nella busta 1 Documentazione amministrativa.



## **UNIONE TERRED'ACQUA**

### **Centrale di Committenza**

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

Si precisa che, come previsto dall'art. 53 del Codice, sarà comunque consentito l'accesso alla predetta documentazione qualora il concorrente lo richieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

### **15. TRATTAMENTO DEI DATI**

Si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente disciplinare. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Unione Terred'acqua, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs.196/2003. I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dell'Unione. Si informa, infine, che il titolare nonché responsabile del trattamento dei dati è la Responsabile della Centrale di Committenza.

### **16. ALTRE DISPOSIZIONI**

L'offerta è irrevocabile e s'intende valida ed impegnativa per il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

Non sono ammesse offerte economiche pari o in aumento rispetto alla base d'asta.

Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte di ciascun professionista.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e/o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

La validità della offerta è subordinata alla accettazione di tutte le condizioni contenute nel capitolato d'onori, nel presente disciplinare di gara e in tutti i documenti di gara.

Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere tutti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. In caso contrario non saranno oggetto di valutazione.

Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico- finanziari e tecnico-professionali sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione Terred'acqua nei successivi due giorni dalla data di adozione, come anche il provvedimento di nomina della Commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Ai sensi dell'art. 76 comma 3 del Codice, contestualmente alla



## **UNIONE TERRED'ACQUA**

### **Centrale di Committenza**

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

pubblicazione è dato avviso ai concorrenti, mediante PEC, del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata ai concorrenti a mezzo pec, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del Codice.

E' fatta salva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12 del Codice; l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ex art. 110 del Codice.

Entro i termini di validità dell'offerta, ciascun concorrente classificato in posizione utile nella graduatoria finale di merito è tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara, compreso il Bando di Gara ed il presente Disciplinare di Gara, di non aggiudicare e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste ed accezioni di alcun genere e tipo.

La comunicazione di sospensione, revoca e annullamento sarà pubblicata esclusivamente sul sito dell'Unione Terred'acqua nella sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti.

Ai sensi del Decreto MITT 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria (GURI + 1 quotidiano a diffusione locale + 1 quotidiano a diffusione nazionale) degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'ammontare di tali spese viene quantificato indicativamente in Euro 2.000,00.

Essendo il progetto totalmente finanziato da fondi statali, al fine di rispettare le relative tempistiche, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 del Codice.

Avverso il bando di gara e il presente disciplinare di gara, può essere promosso ricorso al T.A.R. Emilia Romagna – sede di Bologna – nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione.

- La Stazione Unica Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che sia ritenuta idonea, congrua e conveniente e abbia conseguito il punteggio minimo di punti relativamente agli elementi di valutazione qualitativi.



# UNIONE TERRED'ACQUA

## Centrale di Committenza

Costituita fra i Comuni di:

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

San Giovanni in Persiceto, 23 febbraio 2017

f.to La Responsabile della Centrale di  
Committenza Terred'acqua  
Dott.ssa Mirella Marchesini

Documentazione allegata:

- Studio di fattibilità tecnico economico
- capitolato d'oneri
- Calcolo dei corrispettivi
- Modello 1) domanda di partecipazione
- Modello 2) soggetto ausiliario
- Modello 3) offerta economica
- Modello 4) offerta tempo di esecuzione